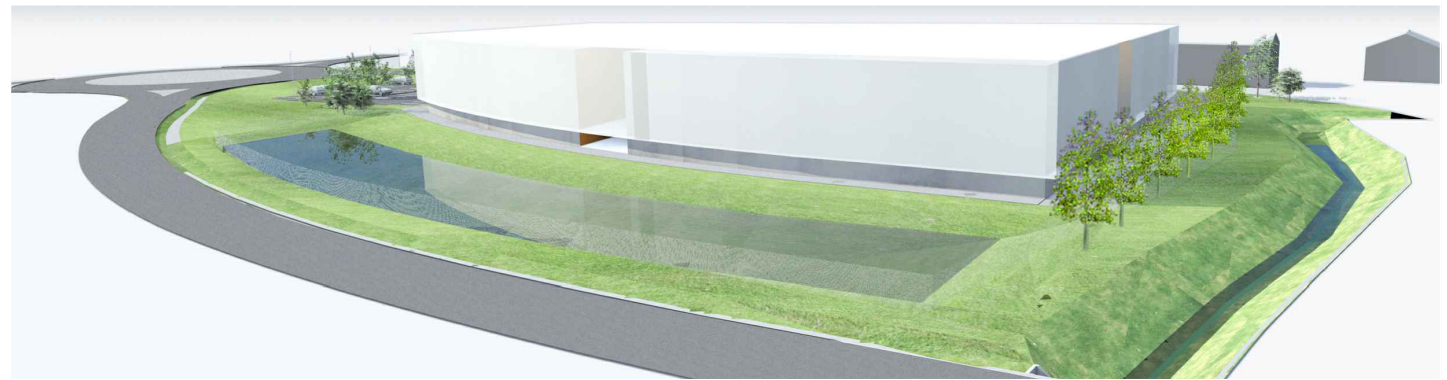


OGGETTO: **AMBITO 10 - ROTONDA VIA PANA**  
 INTERVENTO: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**



UBICAZIONE: **FAENZA**  
 VIA PANA  
 PROPRIETÀ e COMMITTEENZA: **IPA Srl**

TAVOLA  
**4**  
 2010/05-Via Pana/Piano Part./  
 Progetto Definitivo (Cassa-PR1 Log)  
 Stampato: 01.12.2021  
 PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO  
**SCENARIO AMBITO 10**  
**PLANIMETRIA GENERALE**  
 Faenza li, 01.12.2021

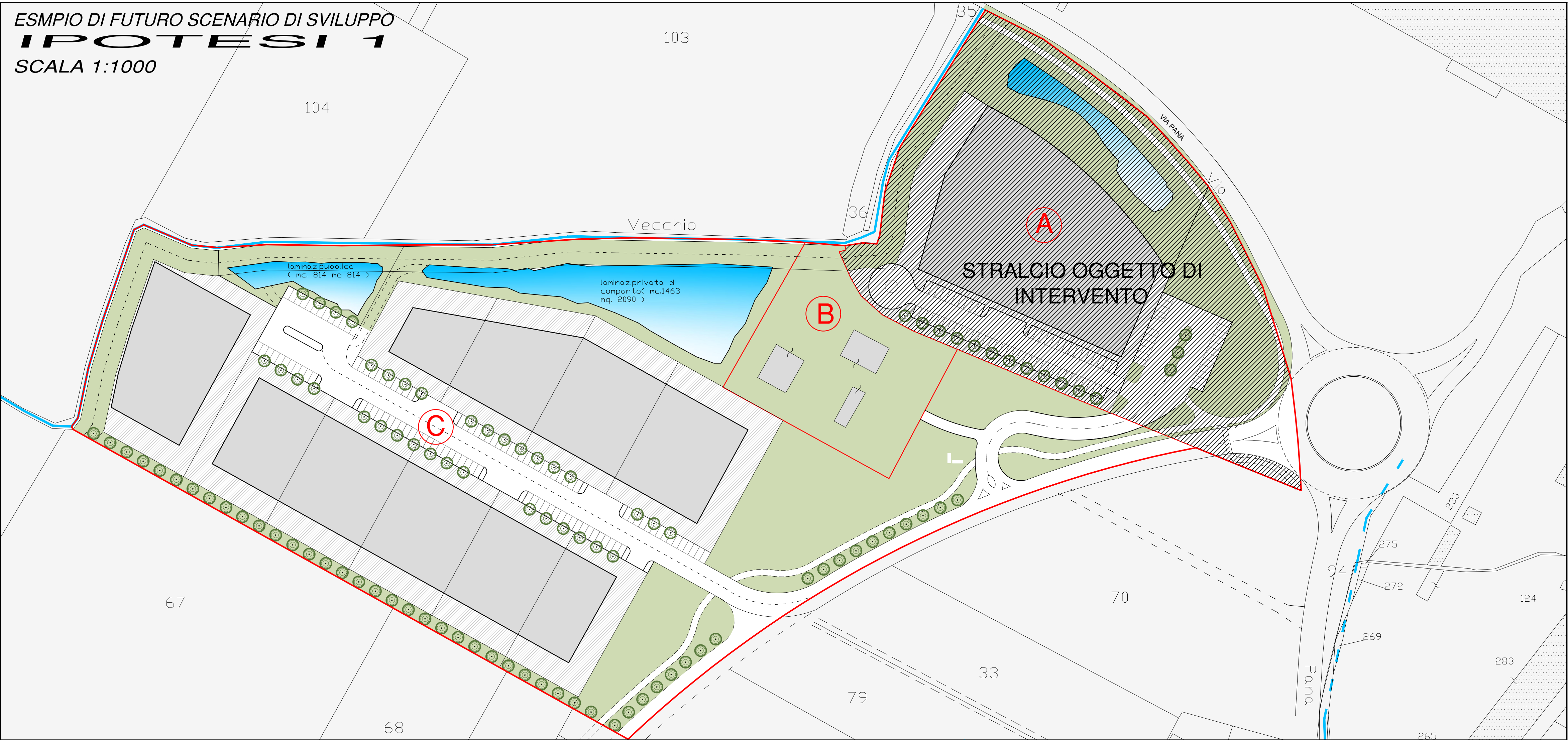
T.1	STATO ATTUALE (Planimetria-Inquadramento urbanistico - Sezioni ambientali)
T.2	VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI
T.3	STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Destinazioni d'uso)
T.4	SCENARIO AMBITO 10 (Planimetria generale)
T.5	STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Sezioni)
T.6	RETI E SOTTOSERVIZI (Vincoli e prescrizioni)
T.7	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura nera - Acquedotto)
T.8	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca - Laminazione)
T.9	RETI E SOTTOSERVIZI (ENEL - ITALGAS - TELECOM)
T.10	RETI E SOTTOSERVIZI (Illuminazione pubblica-Cablaggio)
T.11	VIABILITÀ E SEGNALETICA STRADALE (Tracciamento-Particolari-Sezioni)
T.12	VERDE PUBBLICO (Planimetria-Particolari)
T.13	LOTTO PRIVATO (Planivolumetrica-Sezioni-Fili edifici)
R.1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
R.2	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA + Inquadramento urbanistico
R.3	NORME DI ATTUAZIONE E TIPOLOGIE EDILIZIE
R.4	RELAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
R.5	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
R.6	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
R.7	RELAZIONE VALSAT
R.8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE
R.9	RELAZIONE PROGRAMMAZIONE ENERGETICA
R.10	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

Progettista: Ing. Massimiliano Andrini  
 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna - Iscrizione Albo n.1779



TUTTO O PARTE DEL PRESENTE ELABORATO NON PUO ESSERE DIFFUSO, RIPRODOTTO O DISASSEMBLATO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

ESMPIO DI FUTURO SCENARIO DI SVILUPPO  
**I POTESI 1**  
 SCALA 1:1000



ESMPIO DI FUTURO SCENARIO DI SVILUPPO  
**I POTESI 2**  
 SCALA 1:1000

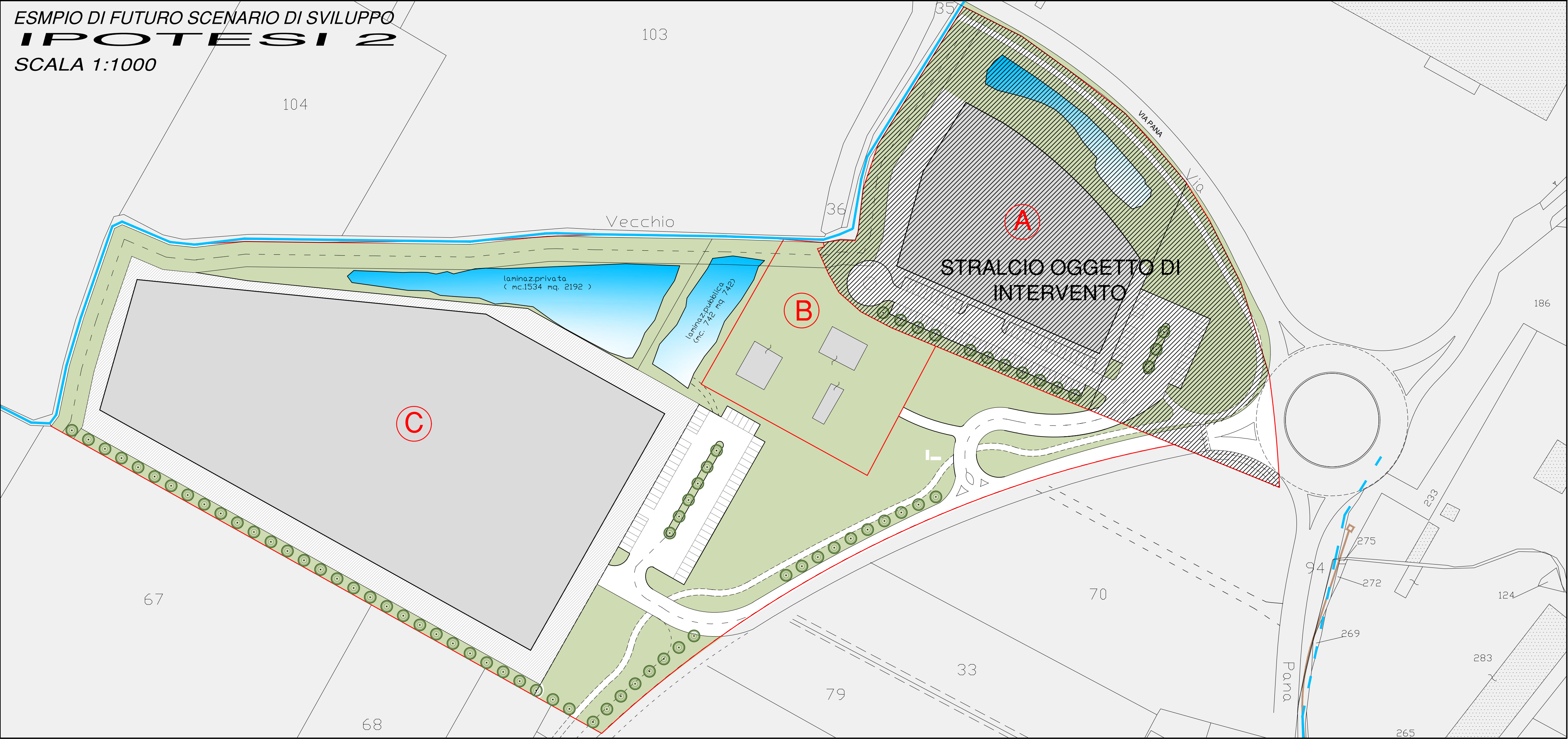


TABELLA CALCOLO SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI

PSC AMBITO 10	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
AMBITO 10	St	68.200 mq		
S.U.L.	-	17.050 mq		
(Valore massimo incrementabile del 20% a seguito di mitigazioni e compensazioni aggiuntive)	-	27.280 mq		
ACCORDO URBANISTICO A.3 "Area in ambito di PSC 10 - Rotonda Via Pana"	INDICI	NORMATIVE	PROGETTO	DIFFERENZA
SUBAMBITO A	St SUL	17.955 mq 7.182 mq	- 7.182 mq	- 0 mq
Verde pubblico	10% St	1.796 mq	1.823 mq	+ 27 mq
Parcheggi pubblici	5% St	898 mq	900 mq	+2 mq
Strade - Piste ciclabili - Aiuole	-	-	1.895 mq	+ 1.895 mq
Area da cedere per le opere fuori comparto del "Piano particolareggiato Scheda n. 105 Sub1 "Area Casalingo-Si Andrea" (SECONDO NICENTIVO)	-	-	215 mq	+ 215 mq
TOTALE aree da cedere come standard pubblico	15% St	2.694 mq	4.833 mq	+ 2.139 mq
Superficie fondiaria	Sf	-	13.122 mq	-
Verde permeabile	30% Sf	3.937 mq	4.382 mq	+445 mq
Parcheggi privati (superficie minima prevista)	0,15 SULp 0,20 SULr	1231,2 mq 86,4 mq	2.056 mq	+738,4 mq
Viabilità - marciapiedi	-	-	693 mq	+693 mq
Area di concentrazione dell'edificato	-	-	5.416 mq	-
Area predisposta per futura realizzazione di pista ciclabile	-	-	565 mq	+565 mq
Area prevista per la laminazione (area privata)	500mc / Sf imp (ha)	436,5 mc	440 mc	+3,5 mc
SUBAMBITO B+C (I POTESI 1 o 2)	St SUL	50.245 mq 20.100 mq		
Verde pubblico	10% St	5.020 mq		
Parcheggi pubblici	5% St	2.510 mq		
Strade - Piste ciclabili - Aiuole	-	7.750 mq		
Laminazione	820mc/1m	820 mq		
TOTALE	-	16.100 mq		
Superficie fondiaria	Sf	34.145 mq		
Verde permeabile	30% Sf	10.245 mq		
Parcheggi privati (superficie minima prevista)	0,15 SUL	3.015 mq		
Laminazione	1.470mc/0,7m	2.100 mq		